

El futuro de la construcción pasa por la regeneración urbana y la rehabilitación

El Grupo de Tecnología de la Edificación de la Universidad de Cantabria presenta hoy un estudio sobre el impacto de la crisis en el sector y los retos más inmediatos

■ ISABEL AROZAMENA

SANTANDER. La construcción ha sido el sector más castigado por la crisis pero ahora, los retos pasan por las perspectivas de futuro. Así lo entiende la Asociación de Constructores y Promotores de Cantabria que preside Justo Cobo que ha organizado para hoy un acto en el que se presentará un estudio elaborado por el Grupo de Tecnología de la Edificación de la Universidad de Cantabria sobre la construcción y sus empresas en la región. El informe no oculta el «deterioro real» del sector pero marca el camino a seguir: la regeneración urbana y la rehabilitación.

El informe elaborado por Luis Villegas, César Carrasco e Ignacio Lombillo, profesores de la Escuela de Ingenieros de Caminos de Cantabria, resalta la idea de que la construcción «es y será clave en la economía de Cantabria». Lo que sí se reconoce es que «después de una actividad frenética y excesiva» en los años previos a la crisis, en 2007, el sector «se está redimensionando a la baja y preparándose para la nueva situación de futuro».

Los ingenieros de la Universidad consideran que esta nueva visión ya la tienen las empresas «más profesionales y comprometidas» con la construcción «que están explorando nuevas áreas de trabajo y estrategias de actuación». En este apar-

tado se incluye un incremento del personal técnico y universitario, es decir, «una apuesta por el capital de conocimientos sin el cual es difícil el desarrollo». Otras recomendaciones son la apuesta por la investiga-

Después de una actividad frenética y excesiva, el sector se está «redimensionando a la baja»

ción e innovación «que hasta ahora no ha sido atendida adecuadamente» por el sector, que «ha buscado el beneficio inmediato, sin invertir en acciones de futuro», así como la internacionalización y la atención de nuevas áreas de trabajo (energías renovables o gestión de servicios).

El futuro de Cantabria pasa, según los autores del informe, por tener en cuenta la construcción. El informe hace una radiografía del sector. Destaca el «decremento» en el número de empresas y la facturación que ha descendido un 38%, lo que ha provocado un recorte del empleo del 35% entre 2007 y 2011. Las más afectadas han sido las pymes y las grandes cuyo número ha caído entre un 60 y un 68%.

La presentación del documento será en los locales de la CEOE en la calle Tres de Noviembre, a las 19.30 horas, y correrá a cargo del director del informe, Luis Villegas. Al finalizar la exposición se abrirá un turno de preguntas.

NÚMERO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN CANTABRIA

	2008	2009	2010	2011	2012
Construcción de edificios	3.601	3.217	2.887	2.737	2.626
Obras de ingeniería civil	177	197	200	195	187
Total	3.778	3.414	3.087	2.932	2.813



Trabajadores en una obra de pisos en Santander. ■ CELEDONIO